

УТВЕРЖДЕНО
протокол № 2/2026
от dd.03.2026

Жилищно-Строительный Кооператив № 594



198264, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова д. 27, корпус 2, Литера А

ИНН 7805021775, р/с: 40703810655160108476 К/с :30101810500000000653

КПП 780501001 ПАО Сбербанк БИК 044030653

Отчет

Ревизионной комиссии ЖСК – 594

По итогам годовой проверки за 2025 г

Г. Санкт - Петербург

«12» марта 2026 г.

Ревизионной комиссией в составе председателя ревизионной комиссии Антиповой Татьяны Юрьевны и членов ревизионной комиссии Околовой Любови Игоревны, Ивановой Натальи Анатольевны .

Была произведена проверка финансово – хозяйственной деятельности ЖСК -594

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

В результате проверки финансово – хозяйственной деятельности ЖСК – 594 установлено :

1. Финансовая документация ЖСК-594 соответствует данным первичного бухгалтерского учета
2. Все договора , заключенные правлением ЖСК -594 являются легитимными , расчеты с контрагентами производились согласно заключенным договорам .

На 01.01.2025

На расчетном счете 1702296,02

За указанный период поступило :

-На расчетный счет 6623064,45

Из них :

от собственников помещений 6559435,45

за размещение интернета 18000,00

% по депозиту 45129,16

Прочие поступления (от ФСС) 500,00

Израсходовано в 2025 году 6721617,93

Расход денежных средств за 2025 год :

ООО «Радел» (обслуживание лифта) 262839,28

Освидетельствование лифтов (раз в год) 12304,44

ИП Крутов С. М. (обслуживание узла учета) 51360,00

ООО «СМС» (обслуживание САУ) 42480,00

АО « ПСК» (электроэнергия) 212513,76

Консьерж (оплата услуг+ налоги) 435503,00

ООО «СМС» (оформление эл. документов)	78000,00
АО «НЭО» (вывоз мусора)	510687,81
ООО «Содружество А» (обслуживание АППЗ)	25992,00
ГУП «Водоканал СПб» (ХВС и водоотведение)	491115,56
ПАО «ТГК-1» (ГВС и отопление)	1845782,09
АО « РСВО» (радио)	71008,50
ООО «КТВ» (антенна)	126385,00
Обслуживание р/с СБЕР	38990,68
ООО «Эллис» (расчет кварт. платы)	29100,00
АО «Петербург ГАЗ» (ремонт газовых систем)	49424,85
ООО « СЦ» « Эльтон» (видеонаблюдение)	35148,54
Штрафы	46000,00

Обслуживание дома и АУР 1734988,85

Из них :

Админ. Управление (з/п , налоги на ЕНС ,ОСФР)	808212,96
Санитарное содержание дома	
(оплата по договорам ГПХ ,налоги на ЕНС,ОСФР)	486571,72
ООО «Содружество» (аварийное обслуживание дома)	303300,76
ООО «Содружество-А» (тех. паспорт)	5000,00
Оплата «Содружество-А» за 2023 г	2166,00
ООО «АТС»	17928,00
ООО «Гор. Дезинфекционная станция»	27539,88
Оплата по А/О	30783,53
СБИС (электронная отчетность)	10000,00
ООО « СЦ» « Эльтон» (камеры ,установка)	16902,00
ООО « СЦ» « Эльтон» (брелок)	2100,00
ИНСОЛВ (оплата сайта)	1434,00
ИП Филатов В.К. (мусоропровод)	23050 ,00

Текущий ремонт 431802,57

Из них:

ООО «Нептун» (сантехника)	40022,00
Махмедов Н.О. (ремонт крыльца)	105000,00
ООО «Платформа дома» (ремонт крыльца)	228686,00
а/о по текущему ремонту	36094,57
Коношенко И.А (замена стояка ХВС)	22000,00

Услуги юриста + пошлины (работа с должниками)

190191,00

Итого :

6721617,93

Дебиторская задолженность на 01. 01.2026

1955467,38

Из них :

Долги от собственников жилых помещений

1950967,38

Долг по размещению интернета

4500,00

Кредиторская задолженность на 01.01.2026

495012,49

Из них:

Поставщикам услуг

461055,00

По налогам и сборам

33957,49

Остаток денежных средств на 01.01.2026

1603742,70

Из них:

На р/с

203742,70

На депозитном счете

1400000,00

ВЫВОДЫ:

Средства, поступающие на р/с ЖСК 594 от собственников жилых помещений расходуются по назначению.

Данные содержащиеся в финансовых документах общества , являются достоверными.

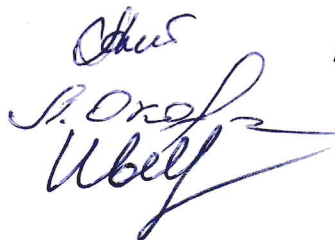
Работу правления ЖСК 594 за отчетный 2025 год признать удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Активизировать претензионную работу по ликвидации задолженности.
2. Провести работу по информированию жильцов о своевременной поверке или замене счетчиков учета воды.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии



Антипова Т. Ю.

Околова Л. И .

Иванова Н. А.